

Tarifs applicables au 10 Décembre 2018

## TRANSACTION - VENTE

Jusqu'à 75.000€ Honoraires TTC : 7.500€ Maximum  
De 75.001 à 100.000€ Honoraires TTC : 10% Maximum  
De 100.001 à 130.000€ Honoraires TTC : 9% Maximum  
De 130.001 à 150.000€ Honoraires TTC : 8% Maximum  
De 150.001 à 250.000€ Honoraires TTC : 7% Maximum  
Au dessus de 250.001€ Honoraires TTC : 6% Maximum  
Terrains Honoraires TTC : 15% Maximum (5.500€ minimum)

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.**

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

### ● Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur :

Surface de 9m<sup>2</sup> à 29m<sup>2</sup> : 2.5%TTC du loyer annuel HC  
Surface de 30m<sup>2</sup> à 55m<sup>2</sup> : 2%TTC du loyer annuel HC  
Surface de 56m<sup>2</sup> à 65m<sup>2</sup> : 1.5%TTC du loyer annuel HC  
Surface à partir de 65m<sup>2</sup> : 0%TTC du loyer annuel HC

### ● Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

Honoraires à la charge du bailleur : Visite(s) et constitution du dossier - Rédaction bail : 8€ TTC par m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du locataire : Visite(s) et constitution du dossier - Rédaction bail : 8€ TTC par m<sup>2</sup>

### ● Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :

Part bailleur : 3€ TTC par m<sup>2</sup> Part locataire : 3€ TTC par m<sup>2</sup>

## GESTION LOCATIVE

Honoraires : 6% HT

Garantie Loyers Impayés : 2.55%

Aide à la déclaration de revenus fonciers : 29€

Nestenn Massy, SARL A3C IMMO, 12 rue de la Division Leclerc 91300 Massy

Caisse de Garantie Lloyd's pour un montant de 130.000€

Carte professionnelle Gestion immobilière n° 9191 2015 000 000 229 délivrée par la préfecture de l'Essonne



SARL PROV IMMO CONSEIL au capital de 8000 € - Siège social : 8 place du Maréchal Leclerc  
77160 Provins RCS Melun n° 484 167 028 - Carte professionnelle n° CPI 7702 2016  
000 013 725 délivrée par le CCI de Seine et Marne Caisse de Garantie Lloyd's pour un montant  
de 110.000€