

## TRANSACTION AU 2 NOVEMBRE 2018 Honoraires partagés entre vendeur et acquéreur

<u>Prix de vente hors honoraires :</u>	<u>Charge vendeur</u>	<u>Charge acquéreur</u>
<b>Jusqu'à 50 000 €</b>	<b>2 950 € TTC</b>	<b>2 950 € TTC</b>
<b>De 50 001 € à 70 000 €</b>	<b>3 245 € TTC</b>	<b>3 245 € TTC</b>
<b>De 70 001 € à 90 000 €</b>	<b>3 450 € TTC</b>	<b>3 450 € TTC</b>
<b>De 90 001 € à 120 000 €</b>	<b>3 950 € TTC</b>	<b>3 950 € TTC</b>
<b>De 120 001 € à 150 000 €</b>	<b>4 230 € TTC</b>	<b>4 230 € TTC</b>
<b>De 150 001 € à 180 000 €</b>	<b>4 450 € TTC</b>	<b>4 450 € TTC</b>
<b>De 180 001 € à 200 000 €</b>	<b>4 745 € TTC</b>	<b>4 745 € TTC</b>
<b>De 200 001 € à 230 000 €</b>	<b>5 450 € TTC</b>	<b>5 450 € TTC</b>
<b>De 230 001 € à 250 000 €</b>	<b>5 745 € TTC</b>	<b>5 745 € TTC</b>
<b>De 250 001 € à 300 000 €</b>	<b>5 950 € TTC</b>	<b>5 950 € TTC</b>
<b>A partir de 300 001 €</b>	<b>2,25 % TTC</b>	<b>2,25 % TTC</b>

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

## ESTIMATION AU 15 SEPTEMBRE 2014

ORALE	GRATUITE
ECRITE	200 € HT soit 240 € TTC



## GESTION AU 01 JANVIER 2017

PACK 1 CONFORT  
*Gestion complète*

**6% HT - 7,20% TTC**

PACK 2 SERENITE  
*PACK 1 + Garantie Loyers*

**7,83% HT - 9,40% TTC**

## LOCATION AU 15 SEPTEMBRE 2014

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR**

8% du montant du loyer annuel Hors Charges

### **HONORAIRES A LA CHARGE DU PRENEUR**

8% du montant de loyer annuel Hors Charges

Décret N° 2014-890 du 1er aout 2014

#### **NEGOCIATION ET ENTREMISE à la charge exclusive du Bailleur**

1 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Bailleur

#### **VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE, REDACTION DU BAIL**

8 € TTC\* / m2 habitable à la charge du locataire

#### **HONORAIRES DE REDACTION D'ETAT DES LIEUX**

3 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Bailleur

3 € TTC\* / m2 habitable à la charge du Locataire

\*Plafonnement des honoraires location Décret N° 2014-890 du 1er aout 2014 (ne pourra pas excéder ce montant-là)



## Entreprises et Commerces

Au 14 avril 2016

### **Vente**

Locaux commerciaux ou professionnel  
Entrepôts – Locaux industriels  
Immeubles de rapport



8 % HT (9,60% TTC) : < 50 000 €  
7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 000 € à 500 000 €  
6 % HT (7,20% TTC) : Au dessus de 500 000 €

### **Cession**

Fonds de commerce et  
Cession de parts sociales ou d'action



8 % HT (9,60 % TTC) : de 0€ à 10000€  
7 % HT (8,40 % TTC) de 100 000€ à 500 000€  
6 % HT (7,20 % TTC) au-dessus de 500 000€

Droit au Bail/ Agencement et équipement



8 % HT (9,60 % TTC) : < 50 000€  
+ 24% HT du loyer annuel  
7 % HT (8,40 % TTC) : de 50 000€ à 200 000€  
+ 12 % HT du loyer annuel  
5 % HT (6 % TTC) : Au-dessus de 200 000€  
+ 10 % HT du loyer annuel

### **Location**

Si loyer mensuel > 1000 € HT / mois :

Locaux commerciaux ou professionnels

16 % HT (19,20 % TTC) du loyer HT annuel

Si loyer mensuel ≤ 1000 HT mois

2 mois de loyer HT

Si en sus de la location se négocie :

Le paiement d'un droit d'entrée, le rachat  
d'agencements,  
rajouter aux honoraires calculés ci-dessus



6,5 % HT (7,80 % TTC) du montant négocié

### **REDACTION DES ACTES**

Bail, compromis de vente  
Etat des lieux

1 000 € HT (1 200 € TTC)  
420 € HT (504 € TTC)

### **PAIEMENT DES HONORAIRES**

- 1 – Vente
- 2 – Location
- 3 – Cession d'entreprise
- 4 – Gestion locative

Les honoraires incombent à l'acquéreur et/ou au vendeur selon mandat  
Les honoraires incombent au locataire et/ou au bailleur selon mandat  
Les honoraires incombent au cédant et/ou au cessionnaire selon mandat  
Les honoraires incombent au bailleur selon mandat

