

TRANSACTION – VENTE

VENTE

- Rémunération forfaitaire 3.600 € TTC sur la vente de tous les biens immobiliers.
 - + 7% TTC sur les biens dont le prix est compris entre 30 001€ et 50 000€
 - + 6% TTC sur les biens dont le prix est compris entre 50 001 et 100 000€
 - + 5% TTC sur les biens dont le prix est supérieur à 100 001 €
- Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

EXPERTISE IMMOBILIERE

APPARTEMENT	STUDIO A TYPE 3	390.00€	MAISON	Superficie Inférieur à 110m ²	490,00€
	TYPE 4 et +	490.00€		Superficie Supérieur à 110m ²	590,00€

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

HABITATION NUE OU MEUBLEE

> Honoraires plafonnés à la charge du locataire :
 Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail
 Appartement : 8 Euros TTC par mètre carré de surface habitable
 Maison : 6 Euros TTC par mètre carré de surface habitable
 Etat des lieux d'entrée : 3 Euros TTC par mètre carré de surface habitable

GARAGE / AVENANT AU BAIL D'HABITATION

> Honoraires à la charge du locataire :
 Forfait de 150 Euros TTC

> Honoraires plafonnés à la charge du bailleur :
 Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail
 Appartement : 8 Euros TTC par mètre carré de surface habitable
 Maison : 6 Euros TTC par mètre carré de surface habitable
 Etat des lieux d'entrée : 3 Euros TTC par mètre carré de surface habitable
Frais de négociation et d'état des lieux de sortie offert au bailleur

> Honoraires à la charge du bailleur :
 Forfait de 150 Euros TTC

GESTION LOCATIVE*

8,20 % TTC des loyers hors charges encaissés (et/ou sur devis)

*« Nous informons notre aimable clientèle que nos propositions de services GESTION, vous sont proposés en partenariat avec :

JYG IMMOBILIER SARL au capital de 30.770 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Rennes sous le numéro 537 639 981, dont le siège social est situé 34, Boulevard de La Liberté 35000 RENNES .

Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale »

