

HONORAIRES

TRANSACTION

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES
by SOLVIMO



Montants	Honoraires TTC
Au-delà de 450 000€	5%
De 300 000 à 449 999€	6%
De 150 000 à 299 999€	6,5%
De 100 000 à 149 999€	7%
De 50 000 à 99 999€	8%
De 30 000 à 49 999€	10%
Inférieur à 30 000€	13%

Les honoraires sont selon ce qui a été prévu au mandat confié par le vendeur ou le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire des deux,

LOCATION

Locaux à usage d'habitation

50% locataire 50% bailleur

Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail :

A la charge du propriétaire : 8 € TTC/m²

A la charge du locataire : 8 € TTC/m²

Etats des lieux :

A la charge du propriétaire : 3 € TTC/m²

A la charge du locataire : 3 € TTC/m²

Honoraires d'entremise et de négociation (à la charge du propriétaire) 100€TTC

Les honoraires sont plafonnés à un mois de loyer Hors Charges

Honoraires de Gestion 6% HT TVA en sus du montant des loyers hors charges

Honoraires locaux commerciaux, professionnels :

- Le barème honoraires ventes applicable sur les fonds de commerce est de 10% TTC avec un minimum de 6000 € TTC
- Le barème honoraires ventes et applicable sur le droit entrée, pas de porte
- Les honoraires de transaction locative : 25%HT du loyer annuel HT

Votre bien sur www.solvimo.com