

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 15/01/2018

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 1000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50.001 € et 90.000 € : 8.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 90.001 € et 130.000 € : 7.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 130.001 € et 180.000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 180.001 € et 230.000 € : 6.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 230.001 € et 330.000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 330.001 € et 430.000 € : 5.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 430.001 € et 530.000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 530.001 € : 4.5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

TERRAINS

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
Jusqu'à 40 000 €	10 % du prix de vente
Au delà de 40 001 €	8 % du prix de vente

LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

	HONORAIRES
Locaux Professionnels ou Commerciaux	10 % du prix de vente

LOCATION A USAGE HABITATION PRINCIPALE : négociation et entremise à la charge exclusive du Bailleur

	BAILLEUR
NON FACTURÉ	0 €

Visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail

SURFACE	BAILLEUR	LOCATAIRE
De 1 m ² à 65 m ²	8 € TTC par m ² habitable	8 € TTC par m ² habitable
De 66 m ² à 115 m ²	7 € TTC par m ² habitable	7 € TTC par m ² habitable
De 116 m ² à 140 m ²	6,5 € TTC par m ² habitable	6,5 € TTC par m ² habitable
De 141 m ² et plus	6 € TTC par m ² habitable	6 € TTC par m ² habitable

État des lieux d'entrée et de sortie

	BAILLEUR	LOCATAIRE
ENTRÉE ET SORTIE	3 € TTC par m ² habitable	3 € TTC par m ² habitable

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

BAILLEUR	LOCATAIRE
0 €	12 % HT du loyer annuel HT de la première année de location

LOCATION A USAGE BOX / PARKING

BAILLEUR	LOCATAIRE
60 € TTC	60 € TTC

Société BASSET IMMO , EURL au capital de 5000 € - Siège social : 49 Avenue Franklin Roosevelt - RCS MELUN n° 48754301900029 - Carte professionnelle TRANSACTIONS n° CPI 77022016000013 délivrée par CCI de Seine et Marne

Garant : SEGAP , 63 avenue de Suffren 75003 PARIS