

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 01/01/2017

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 100000 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 6000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 101000 € et 200000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 201000 € et 500000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 501000 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul :

l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur :

200 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur :
Forfait 280 € TTC
- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :
Honoraires à la charge du bailleur :
8 € TTC par m² de surface habitable.
Honoraires à la charge du locataire :
8 € TTC par m² de surface habitable.
- Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :
 - Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
 - Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.