

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 30 avril 2018

TRANSACTION VENTE

Pour un prix de vente inférieur ou égal à **50 000 €** : **5 000 € TTC**

Pour un prix de vente compris entre **50 001 € et 60 000 €** : **6 000 € TTC** d'honoraires forfaitaires.

Pour un prix de vente compris entre **60 001 € et 70 000 €** : **7 000 € TTC** d'honoraires forfaitaires.

Pour un prix de vente compris entre **70 001 € et 80 000 €** : **8 000 € TTC** d'honoraires forfaitaires.

Pour un prix de vente compris entre **80 001 € et 90 000 €** : **9 000 € TTC** d'honoraires forfaitaires.

Pour un prix de vente compris entre **90 001 € et 200 000 €** : **10 000 € TTC** d'honoraires forfaitaires.

Pour un prix de vente compris entre **200 001 € et 250 000 €** : **12 000 € TTC** d'honoraires forfaitaires.

Au-delà de **250 000 €** : **6 % TTC** d'honoraires forfaitaires.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur : 199 € TTC.

Rappel un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur : Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail : 1 Mois de loyer CC partagés à part égales entre le locataire et le propriétaire dans la limite du plafond autorisé 8 € TTC par m² de surfaces habitables.

Honoraires d'établissement d'état des lieux

Inclus dans les honoraires de location

Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable dans la limite du plafond autorisé.

Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable dans la limite du plafond autorisé.

Société BRUNET IMMOBILIER EURL au capital de 5000 € - Siège social : 51 Grande rue RCS Chalon sur Saône
n° 808665517

- Carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerce et gestion locative n° 7101 2018 000
026 335 délivrée par

Mâcon Garant : APRIL 200 Avenue de Colmar 67100 STRASBOURG