



## LOCATION

Applicable à partir du 21 juin 2018

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

### Barème d'honoraires TTC

#### LOCAUX D'HABITATION / MIXTES / MEUBLES/ LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

##### À la charge du locataire :

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| - Visite                  | 3 € par m <sup>2</sup> |
| - Constitution du dossier | 3 € par m <sup>2</sup> |
| - Rédaction du bail       | 2 € par m <sup>2</sup> |
| - Etat des lieux d'entrée | 3 € par m <sup>2</sup> |

Le montant des honoraires réglés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui versé par le bailleur et doit être inférieur au plafond ci-dessus

##### À la charge du bailleur :

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| - Visite                      | 3€ par m <sup>2</sup>  |
| - Constitution du dossier     | 3 € par m <sup>2</sup> |
| - Rédaction bail              | 3 € par m <sup>2</sup> |
| - Rédaction d'acte de caution | 5 € par m <sup>2</sup> |

#### AUTRES LOCAUX BOX / PARKING

150 € TTC (divisé par moitié entre le bailleur et le locataire)

# TRANSACTION

Applicable à partir du 21 juin 2018

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

## Barème d'honoraires TTC

Rémunération forfaitaire de 4 000 € sur la part inférieure ou égale à 30 000 € du montant de la transaction.

Au-delà de 30 000 € et jusqu'à 100 000 €, les honoraires sont fixés de la manière suivante :  $(\text{Prix net vendeur en euros} \times 0.05) + 2\,500 \text{ €}$

Au-delà de 100 000 € et sans limitation, les honoraires sont fixés de la manière suivante :  $(\text{Prix net vendeur en euros} \times 0.045) + 2\,500 \text{ €}$

- Prix arrondis à la centaine inférieure
- Mandat de vente : honoraires à la charge du vendeur
- Mandat de recherche : honoraires à la charge de l'acquéreur

