

BAREME DES HONORAIRES AU 01 JANVIER 2017 TRANSACTION SUR IMMEUBLES

<u>Prix net vendeur</u>	<u>Honoraires HT</u>	<u>Honoraires TTC</u>
Inférieur à 38 000 €	.....3250 €	.....3 900 €
Inférieur à 249 263.66 F	.....21 384.19 F	.....25 582.32 F
De 38 000 € à moins de 60 000 €	.....4250 €	.....5 100 €
De 249 263.66 F à moins de 393 574.20 F	.....27 970.00 F	.....33 453.81 F
De 60 000 € à moins de 76 000 €	.....5 083 €	.....6 100 €
De 393 574.20 F à moins de 498 527.32 F	.....33 453.81 F	.....40 013.38 F
De 76 000 € à moins de 99 000 €	.....6000 €	.....7 200 €
De 498 527.32 F à moins de 649 397.43 F	.....39 489.05 F	.....47 228.90 F
De 99 000 € à moins de 114 000 €	.....7 000 €	.....8 400 €
De 649 397.43 F à moins de 747 790.98 F	.....46 067.86 F	.....55 100.39 F
De 114 000 € à moins de 129 000 €	.....7 666 €	.....9 200 €
De 747 790.98 F à moins de 846 184.53 F	.....50 456.21 F	.....60 348.04 F
De 129000 € à moins de 144 000 €	.....8 250 €	.....9 900 €
De 846 184.53 F à moins de 944 578.08 F	.....54 293.56 F	.....64 939.74F
De 144 000 € à moins de 152 000 €	.....9 083 €	.....10 900 €
De 944 578.08 F à moins de 997 054.64 F	.....59 777.36 F	.....71 499.31F
De 152 000 € à moins de 167 000 €	.....9 500 €	.....11 400 €
De 997 054.64 F à moins de 1 095 448.19 F	.....62 519.26 F	.....74 779.10F
De 167 000 € à moins de 182 000 €	.....9 916 €	.....11 900 €
De 1 095 448.19 F à moins de 1 193 841.74 F	.....65 261.16 F	.....78 058.88 F
De 182 000 € à moins de 198 000 €	.....10 333 €	.....12 400 €
De 1 193 841.74 F à moins de 1 298 794.86 F	.....68 003.06 F	.....81 338.67 F
De 198 000 e à moins de 213 000 €	.....10 750 €	.....12 900 €
De 1 298 794.86 F à moins de 1 397 188.41 F	.....70 744.96 F	.....84 618.45 F
De 213 000 € à moins de 228 000 €	.....11 166 €	.....13 400 €
De 1 397 188.41 F à moins de 1 495 581.96 F	.....73 493.42 F	.....87 898.24 F
De 228 000 € à moins de 243 000 €	.....11 583€	.....13 900 €
De 1 495 581.96 F à moins de 1 593 975.51F	.....76 235.32 F	.....91 178.02F
De 243 000 € à moins de 259 000 €	.....12 416 €	.....14 900 €
De 1 593 975.51F à moins de 1 298 794.86 F	.....81 719.12 F	.....97 737.59 F
De 259 000 € à moins de 274 000 €	.....13 250 €	.....15 900 €
De 1 298 794.86 F à moins de 1 397 188.41 F	.....87 202.92 F	.....104 297.16 F
De 274 000 € à moins de 289 000 €	.....14 083 €	.....16 900 €
De 1 397 188.41 F à moins de 1 495 581.96 F	.....92 686.72 F	.....110 856.73 F
De 289 000 € à moins de 304 000 €	.....14 916 €	.....17 900 €
De 1 495 581.96 F à moins de 1 994 109.28 F	.....98 170.52 F	.....117 416.30 F
De 304 000 € à moins de 349 000 €	.....15 750 €	.....18 900 €
De 1 994 109.28 1 F à moins de 2 289 289.93F	.....103 654.32 F	.....123 975.87 F
De 349 000 € à moins de 399 000 €	.....16 583 €	.....19 900 €
De 2 289 289.93 F à moins de 2 617 268.43 F	.....109 138.12 F	.....130 535.44 F
De 399 000 € à moins de 499 000 €	.....17 416 €	.....20 900 €
De 2 617 268.43 F à moins de 3 273 225.43F	.....114 621.92 F	.....137 095.01 F
De 499 000 € à moins de 599 000 €	.....19 083 €	.....22 900 €
De 3 273 225.43 F à moins de 3 929 182.43 F	.....125 596.08 F	.....150 214.15 F
De 599 000 € et plus		.....4%
De 3 929 182.43 F et plus		

Honoraires à la charge du mandant. **« Adhérents SIA Vendée : Dans le cadre d'une transaction sur un mandat SIA, le barème appliqué sera celui du mandataire apporteur du mandat au fichier SIA ».**

LOCATION

Le mandataire aura droit aux honoraires TTC suivants, établis selon le tarif de son cabinet et détaillés s'il y a lieu sur la facture à établir soit 13 % du loyer annuel hors charges.

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire⁽⁷⁾:

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 5.07 % TTC
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 120 € TTC

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : 0 €
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 5.07 % TTC
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 120 € TTC