

### TRANSACTION - VENTE

#### ESTIMATION :

Dans le cadre d'une vente  
Dossier Estimatif / Rapport

**OFFERTE**  
**Forfait 160 € TTC**

HONORAIRES : Villas, Mas, Maison de ville, appartement, terrain, etc.

Jusqu' à 200 000 €	6%
Au-delà de 200 001 €	5%

#### CESSION DE DROIT AU BAIL :

Honoraires de cession de droit au bail 12 % TTC du montant de la cession **à la charge du preneur**  
Honoraire sur loyer 12 % TTC de la première période triennale **à la charge du preneur**

### LOCATION

#### POUR LE LOCATAIRE

HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DE DOSSIER ET REDACTION DE BAIL :

(En Zone tendue telle que définit par la liste annexée au décret du 10 mai 2013 n°2013-392 relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants instituée par l'article 232 du code général des impôts). Ces honoraires sont exigibles après réalisation de la prestation

° 5€ TTC du mètre carré de surface habitable maximum\*

HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX D'ENTREE :

° 3€ TTC du mètre carré de surface habitable maximum\*\*

#### POUR LE BAILLEUR

HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DE DOSSIER, DE REDACTION DE BAIL ET D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE :

° 5 % TTC (4,17% HT) du loyer annuel.

# BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

## LOCAUX COMMERCIAUX

° 8,40% TTC (7% HT) des sommes encaissées.

*On ne peut facturer d'état des lieux de sortie du Locataire en l'absence d'intervention d'un Huissier de Justice. Dans cette hypothèse, conformément à la législation applicable, les frais d'huissier seront partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire. Dans le cas de l'intervention d'un prestataire extérieur pour la rédaction d'u état des lieux, les frais d'état des lieux pourront être facturés au bailleur. Ceux-ci seront compris dans les honoraires prévus contractuellement, étant précisé que le montant de ces frais sera en tout état de cause égal ou supérieur à 2% HT (2,40 % TTC) du loyer annuel charges comprises.*

## GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES DE GESTION

Locaux à usage d'habitation :

° 5 % HT (6 % TTC) des sommes encaissées.

Frais d'aide à la déclaration des revenus fonciers : 70 € TTC (annuels, facultatifs)

Locaux commerciaux :

° 7% HT des sommes encaissées.

18 € TTC au titre des frais d'ouverture de dossier habitation ou locaux.

### GARANTIE DES LOYERS

Loyers impayés / Frais de contentieux / Détériorations immobilières / Protection juridique :

Locaux à usage d'habitation : 2,80 % TTC du loyer CC (cotisations mensuelles)

Locaux commerciaux : 3,00 % TTC du loyer CC (cotisations mensuelles)

Vacance Locative :

Locaux à usage d'habitation : 2,00 % TTC du loyer CC (cotisations mensuelles)

Nous informons notre aimable clientèle que nos services de GESTION, vous sont proposés en partenariat avec : **GRIIN GESTION – SAS** au Capital de 100 000,00 € - RCS MONTPELLIER 534 712 005 Carte Professionnelle 2011/34/2435 – **GARANTIE FINANCIERE Lloyd's SEGAP**, 63 Avenue de Suffren 75007 PARIS, domiciliée BP 50213, 1 435 Route des Milles 13796 AIX-EN-PROVENCE Cedex 3

**Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale.\*Les honoraires à la charges du locataire devront également être inférieurs ou égaux à ceux sollicités auprès du bailleur. \*\*les honoraires imputés au locataire ne pourront excéder ceux sollicités auprès du bailleur ainsi que le plafond fixé par Décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014**

**SARL RMG IMMOBILIER** – 28 avenue du 4 Septembre – 13220 Châteauneuf les Martigues Tél. 04 42 34 04 59 – Fax : 04 42 34 49 92 – Email : [chateauneuf-les-martigues@nestenn.com](mailto:chateauneuf-les-martigues@nestenn.com) – Site internet : [www.immobilier-chateauneuf-les-martigues.nestenn.com](http://www.immobilier-chateauneuf-les-martigues.nestenn.com)

SARL au capital de 8000 Euros – APE 6831 Z – RCS Aix en Provence 500 551 429 00029 – CT n° A08-4710 - Préf. Bouches du Rhône – TVA intracommunautaire n° FR 15 500 551 42 - N° de Gestion : 2007B2235 – Caisse de Garantie Segap Lloyd's – Montant Garantit de 110 000 Euros – 63, avenue de Suffren – 75007 Paris