

Tarifs applicables au 29/10/2019

## TRANSACTION – VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à **30 500 €** : **5 000 €** TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre **30 501 €** et **99 999 €** : **8 000 €** TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre **100 000 €** et **180 000 €** : **9 000€** TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à **180 001 €** : **5.5%** TTC du prix de vente **dans le cadre d'un CONTRAT NESTENN**

Pour un prix de vente supérieur ou égal à **180 001 €** : **6%** TTC du prix de vente **dans le cadre d'un CONTRAT NON EXCLUSIF**

**Principe du non-cumul** : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.**

VENTE PAR DELEGATION : LES HONORAIRES APPLICABLES SONT CEUX DE L'AGENCE DÉTENTRICE DU MANDAT

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

**Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur : non facturés**

**Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :**

**8 €** TTC par m<sup>2</sup> habitable à la charge du bailleur

**8 €** TTC par m<sup>2</sup> habitable à la charge du locataire

**Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :**

Part bailleur : **3 €** TTC par m<sup>2</sup> habitable

Part locataire : **3 €** TTC par m<sup>2</sup> habitable

**Local commercial** : 10% HT du loyer annuel à la barge du bailleur – 10% du loyer annuel à la charge du locataire

## GESTION LOCATIVE

Honoraires : **5 %** HT des loyers annuels encaissés + TVA en vigueur

Garantie Loyers Impayés, charges, détériorations : **3 %** TTC des loyers encaissés

