nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

by R. CHAYLA Immobilier since 1991

TARIFS

VENTE

Prix de vente jusqu'à 50 000 € :

Forfait de 5 000 € TTC

Prix de vente au-delà de 50 000 € :

Forfait de 3 000 € + 5% du prix de vente

AVIS DE VALEUR

Carcassonne et jusqu'à 15 km autour :

170 € TTC

Au-delà de 15 km : 2 €/km supplémentaire

(Tarifs à la charge du mandant)

HONORAIRES LOCATION HABITATIONS
à la charge du bailleur et à la charge du locataire

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

0 à 50 m²	6 € TTC / m²
51 à 100 m²	5 € TTC / m²
101 et plus	4 € TTC / m²

Etablissement état des lieux :

20 à 50 m²	60 € TTC
51 à 100 m²	120 € TTC
101 à 150 m²	180 € TTC
151 à 200 m²	240 € TTC
Plus de 200 m²	1 € TTC / m² supp.

HONORAIRES LOCATION LOCAUX PRO.
à la charge du bailleur et à la charge du locataire

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux :

12% TTC du loyer annuel HT/HC

HONORAIRES LOCATION GARAGES/PARKINGS
à la charge du bailleur et à la charge du locataire

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

Forfait 70 € TTC

Etablissement état des lieux :

Forfait 30 € TTC

HONORAIRES GESTION
à la charge du bailleur

Tranches sur la base du loyer annuel :

< 15 000 € HT/HC : 9,60 % TTC

> 15 000 € HT/HC : 8,40 % TTC

+ Assurance loyers impayés / détériorations immobilières : 1,70 % TTC du loyer Charges Comprises *

AUTRES PRESTATIONS
à la charge du donneur d'ordre

- Rédaction bail habitation : 150 € TTC
- Rédaction bail commercial/professionnel : 500 € TTC
- Etablissement état des lieux :
  - box / garage / parking : 75 € TTC
  - habitation :
    - du studio au T2 : 170 € TTC
    - du T3 au T5 : 250 € TTC
    - au delà : 30 € TTC par pièce supp.
  - commercial / professionnel :
    - jusqu'à 200 m² : 200 € TTC
    - de 201 à 600 m² : 300 € TTC
    - de 601 à 1000 m² : 400 € TTC
    - au delà : 500 € TTC

** voir conditions en agence*

Société R. CHAYLA Immobilier , SARL au capital de 23 000.00 € - Siège social : 76 allée d'Iéna 11000 Carcassonne - RCS Carcassonne n° 381 715 010
Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce * Gestion immobilière n° CPI 1101 2017 000 021 674 délivrée par CCI de l'Aude
Garant : CEGC Compagnie Européenne de Garanties et Cautions , Tour Kupka B - 16, rue Hoche - 92800 Puteaux