

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 février 2025

### TRANSACTION VENTE

Pour un prix de vente inférieur ou égal à 19 999 €	2500 € TTC d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre 20 000 € et 149 999 €	10 000 € TTC d'honoraires forfaitaires
Pour un prix de vente compris entre 150 000 € et 199 999 €	8 % TTC du prix de vente
Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 349 999 €	7 % TTC du prix de vente
Pour un prix de vente égal ou supérieur à 350 000 €	6 % TTC du prix de vente
PROGRAMMES NEUF	3.5 % TTC du prix de vente
LOCAUX COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE	10 % TTC du prix de vente
TERRAIN NUS	10 % TTC du prix de vente

**Principe du non-cumul** : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

### GESTION LOCATIVE

6.5 % TTC des sommes encaissées.

GLI 2.3 % TTC des sommes encaissées.

### BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

LOCAUX COMMERCIAUX HONORAIRES FORFAITAIRES	2 mois HT du loyer HT et hors charges
LOCAUX PROFESSIONNELS HONORAIRES FORFAITAIRES	2 mois du loyer et hors charges

## LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

**10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.**

Honoraires à la charge du locataire :

**10 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone tendue).**

### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- **Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.**
- **Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.**

Société LDC IMMOBILIER , SARL au capital de 1100 € - Siège social : 242 Allées de Craponne - RCS Salon de Provence n° 844230102 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° 1310 2019 000 039 401 délivrée par CCI Marseille Provence

Garant : SEGAP ,.