

La transaction (sur prix de vente)

TTC TVA à 20%

Jusqu'à 100.000 €	8.000 €	Terrain jusqu'à 99.999 €	7.000 €
De 100.001 € à 199.999 €	10.000 €	Terrain au-delà de 100.000 €	10.000 €
De 200.000 € à 249.999 €	11.000 €	Box, parking	4.000 €
De 250.000 € à 299.999 €	12.000 €		
De 300.000 € à 349.999 €	14.000 €		
Au-delà de 350.000 €	4%		

Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Les honoraires sont à la charge du mandant (vendeur)

Nos honoraires sont immédiatement exigible le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans une seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Location

	<u>CHARGE BAILLEUR</u>	<u>CHARGE LOCATAIRE</u>
Négociation et entremise :	2,00 € / m2 habitable	
Visite , rédaction du bail et constitution du dossier (zone non tendue) :	8,00 € / m2 habitable	8,00 € / m2 habitable
Etat des lieux entrant. :	3,00 € / m2 habitable	3,00 € / m2 habitable
État des lieux sortant sur demande sans mandat de gestion. :	3,00 € / m2 habitable	Non facturé

Nos honoraires sont immédiatement exigible le jour de l'entrée dans les lieux du locataire constatée par la signature de l'état des lieux d'entrée et la remise des clés.

Gestion Locative : PHR GESTION - 2, impasse Rudolf Diesel 33700 MERIGNAC Tél : 05 56 45 44 44. RSC de Bordeaux sous le numéro 488 842 174

Honoraires de gestion (loyer + charges mensuel) :	6,00 %
Garantie des loyers impayés (loyer + charges mensuel) :	2,50 %



Une note est délivrée pour toute prestation de service d'un montant supérieur ou égal à 25 € (TVA comprise) - Pour toute prestation de service dont le montant est inférieur à 25 € (TVA comprise) une note est réalisée sur demande.

SARL DGIMM - 2, place Charles de GAULLE 91760 ITTEVILLE - capital 5.000 euros - SIRET 848 996 807 - code APE 6831Z - carte pro n° CPI T 9101 2021 000 000 044 CCI de l'Essonne - RCP ALLIANZ n°0722000

Sans manquement de fonds. Téléphone : 01 81 85 06 06 - mail : itteville@nestenn.com

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Tarif au 23 janvier 2025