

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 mai 2019

TRANSACTION VENTE ●●●

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 5 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 2000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 51000 € et 599000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 5990001 € : 3 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur : 90 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE ●●●

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8€ TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 2 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 2€ TTC par m² de surface habitable.