

Tarifs applicables au 01 juillet 2019

## TRANSACTION - VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 130 000€ : 8% TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 7 000€ TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 130 001€ et 180 000€ : 7% TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 180 001€ et 250 000€ : 6% TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 001€ et 450 000€ : 5% TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur à 450 001€ : 4% TTC du prix de vente.

### Principe du non-cumul :

l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.**

**Le redevable des honoraires est le vendeur.**

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

### Honoraires à la charge du bailleur :

10€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone tendue).

8€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

### Honoraires à la charge du locataire :

10€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone tendue).

8€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

- **Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :**

Part bailleur : 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Part locataire : 3€ TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## GESTION LOCATIVE

- **Honoraires de gestion :**  
6% TTC du total des encaissements.
- **Garantie Loyers Impayés + Protection Juridique + Dégradations Immobilières :**  
2,2% TTC du loyer charges comprises.
- **Vacation horaire (gestion des sinistres et procédures contentieuses) :**  
72€ TTC par heure, facturée au temps passé.

## COMMERCES ET PROFESSIONNELS

- **Location**  
Honoraires : 20% de 12 mois de loyer annuel charges comprises hors franchise ou aménagement de paiement.
- **Transaction vente**  
Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10% TTC du prix de la cession.

