



## Affichage des prix

### REMUNERATION

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après.

#### VENTE

Rémunération forfaitaire de 3 600€ TTC sur la part inférieure ou égale à 30 000€

- 7% TTC sur la part comprise entre 30 001€ et 50 000€
- 6% TTC sur la part comprise entre 50 001€ et 100 000€
- 4% TTC sur la part excédent 100 000€
- 5% TTC forfaitaire à partir de 390 000€

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, selon ce qui aura été convenu au mandat de vente confié par le premier et/ou au mandat de négociation ou de recherche confié par le second et à l'avant contrat de vente.

#### LOCATION

En cas de réalisation d'une location meubles ou pas à titre de résidence principale, la rémunération TTC du mandataire sera de :

##### Honoraires à charge du bailleur :

(Visite(s) - Constitution du dossier – rédaction du bail)

- 8 € TTC par mètre carré de surface habitable
- Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC par mètre carré de surface habitable
- Etat des lieux de sortie : 3 € TTC par mètre carré de surface habitable
- Barème dégressif à partir de 85m<sup>2</sup>

##### Honoraires plafonnées à charge du locataire :

(Visite(s) - Constitution du dossier – rédaction du bail)

- 8 € TTC par mètre carré de surface habitable
- Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC par mètre carré de surface habitable
- Barème dégressif à partir de 85m<sup>2</sup>

#### GESTION

- Gestion : 6% TTC des sommes encaissées
- Garantie de loyer impayé : 2% TTC des sommes encaissées

SARL AVIC – 5 Bis Boulevard Henri Arnauld – 49100 ANGERS - Tél 02.41.34.93.70 / Fax 02.41.76.42.19  
Capital social de 10.000 euros.- N° RCS Angers 798 441 754 - Code APE 6831-Z

Titulaire de la carte professionnelle N° CPI 4901-2018-000-029-479  
délivrée par la CCI de Angers

Garantie par le Crédit Agricole – 58 Bd de Coubertin à Angers

Garantie financière pour un montant de 110.000 euros, titulaire du compte spécial n°96369265927, ouvert auprès du Crédit Agricole

SARL CONTI - siège social au 5 Boulevard Henri Arnauld ANGERS- RCS Angers 429 784 093 – Au capital de 7 622,45€  
Carte professionnelle n°4901 2016 000 009 199 délivrée par la CCI de Maine et Loire - Garantie Crédit Agricole  
d'un montant de 340 000€- Entreprise financièrement et juridiquement indépendante.