

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 7 septembre 2020

TRANSACTION VENTE ●●●

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 49 999,99 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 3000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50 000 € et 99 999,99 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 149 999,99 € : 6,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 000 € et 299 999,99 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300 000 € et 599 999,99 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 600 000 € et 799 999,99 € : 4,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 800 000 € et 999 999,99 € : 4 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 1 000 000 € : 3 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE ●●●

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

100€ TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

12 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

12 TTC par m² de surface habitable (zone très tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Agence ne recevant ni ne détenant, à l'occasion de tout ou partie des activités pour lesquelles la carte professionnelle est détenue, d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de la rémunération ou de la commission de l'agent immobilier.

Société SARL, C&J IMMO au capital de 10000 € - Siège social : 12 rue du Conseil de l'Europe - RCS EVRY n° 882051048 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 91012020000045153 délivrée par CCI de l'Essonne