



TRANSACTION VENTE

Tarifs applicables au 19 février 2021

BIENS IMMOBILIER A USAGE D'HABITATON HORS PROGRAMMES NEUF
Pour un prix de vente inférieur ou égal à 19 999 € : 2500 € TTC d'honoraires forfaitaires.
Pour un prix de vente compris entre 20 000 € et 149 999 € : 10 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
Pour un prix de vente compris entre 150 000 € et 199 999 € : 7 % TTC du prix de vente.
Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 349 999 € : 6 % TTC du prix de vente.
Pour un prix de vente égal ou supérieur à 350 000 € : 5 % TTC du prix de vente.
PROGRAMMES NEUF
3,5 % TTC du prix de vente
LOCAUX COMMERCIAUX & FONDS DE COMMERCE
10% TTC du prix de vente
TERRAINS NUS
10% TTC du prix de vente

Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le mandant (vendeur) sauf disposition contraire au mandat.



Nestenn Miramas Saint-Chamas SAS EVIMERIA

8 avenue de Belgique – 13140 Miramas

Tél : 04 42 11 77 77 - Email : miramas@nestenn.com - www.nestenn.com

SAS au capital de 8.000€ - RCS Salon de Provence 882 665 102 000 19 - APE 6831Z – CPI 13102020000045274 CCI de MARSEILLE PROVENCE

TVA Intracommunautaire FR 78 882665102. N°77 505 299 438 Caisse de garantie SEGAP LLOYD'S – 11 Rue de Grenelle 75007 PARIS -110.000€



LOCATION		Charge BAILLEUR	Charge LOCATAIRE
BIENS IMMOBILIERS A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE	Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur	Offerts	X
	Honoraires de visite, constitution du dossier et de rédaction de bail surface :		
	inférieure ou égale à 45 m²	10 € TTC par m² de surface habitable	10 € TTC par m² de surface habitable
	comprise entre 46 et 95 m²	8 € TTC par m² de surface habitable	8 € TTC par m² de surface habitable
	supérieure à 96 m²	7 € TTC par m² de surface habitable	7 € TTC par m² de surface habitable
	Honoraires d'établissement d'Etat des Lieux (Entrée ou Sortie) toutes surfaces	3 € TTC par m² de surface habitable	3 € TTC par m² de surface habitable
LOCAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS	Honoraires forfaitaires	X	2 mois HT du loyer HT hors charges
GARAGES	Honoraires forfaitaires	X	200 € TTC

