nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE
TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 15 décembre 2022

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 49999 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 4000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50000 € et 74999 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 75000 € et 99999 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100000 € et 159999 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 160000 € et 249999 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 250000 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Prestations	honoraires TTC
constitution du dossier + visites + état des lieux + bail	15 % du montant annuel des loyers

Société SDH IMMO , SARL au capital de 15 000€ € - Siège social : 19, rue au char - 14100 LISIEUX - RCS LISIEUX n° 885403063 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 1402 2020 000 044 966 délivrée par CCI de Seine Estuaire

Garant : Lloyd's insurance company , 8 - 10, rue Lamennay - 75008 PARIS