

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 10 Février 2021

TRANSACTION VENTE*

- Pour un prix de vente compris entre 0 € et 60 000 € : 4 500 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 60 001€ et 100 000 € : 6 500 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 100 001 € et 150 000 € : 10 000 TTC
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 200 000 € : 12 000 TTC
- Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 300 000 € : 15 000 TTC
- Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 500 000 € : 20 000 TTC
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 500 001 € : 5 % TTC du prix de vente

Garage, parking et terrain de loisirs : forfait de 2 500 € TTC

Fonds de commerce : 12 % TTC du prix de vente avec un minimum de 3 000 €

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur : 150 € TTC (Offert si le mandat de vente du bien nous est confié)

Rappel : Un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

*hors vente en VEFA

LOCATION

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur : 50 €

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur : 8 € TTC par m² de surface habitable

Honoraires à la charge du locataire : 8 € TTC à la charge du locataire

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable



Agence Nestenn Carpentras

130 place de Verdun 84200 Carpentras