

# HONORAIRES

Tarifs applicables au 01 Janvier 2018



## TRANSACTION

	Selon prix de vente	Honoraires TTC
Maisons, Appartements, Terrains	Prix de vente affiché inférieur à 140 000 €	<b>Forfait 8000 €</b>
	Prix de vente affiché de 140 000 € à 179 999 €	<b>Forfait 9000 €</b>
	Prix de vente affiché au-delà de 180 000 €	<b>5%</b>

Les honoraires hors forfait sont exprimés en % du prix de vente

Les honoraires ci-dessus sont à la charge du vendeur, sauf si l'acquéreur accepte de les régler par le biais d'un mandat consenti à l'agence

## LOCATION

Zone non tendue	Locaux à usage d'habitation (loi du 6 Juillet 89 et Loi ALUR du 27 mars 2014)	
	Bailleur :	Locataire :
Entremise et Négociation	1 % TTC loyer annuel charges comprises	
Visite et Constitution du dossier, Rédaction du bail	8 € TTC par m <sup>2</sup> habitable *	8€ TTC par m <sup>2</sup> habitable *
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m <sup>2</sup> habitable *	3€ TTC par m <sup>2</sup> habitable *
Etat des lieux de sortie	<b>Offert</b>	
Acte de cautionnement (si nécessaire)	50 € TTC	

\* : Plafonnement honoraires visite, constitution, bail et edl a un mois de loyer charge

**Locaux commerciaux** | Droit au bail, Pas de porte : 6% HT de la valeur      Location seule : 12% HT du loyer triennal HC

## GESTION IMMOBILIERE

Locaux à usage d'habitation (loi du 6 Juillet 89 et Loi ALUR du 27 mars 2014)

**Bailleur : 6% TTC des loyers hors charges**

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Dans le cadre du mandat de gestion, recherche de locataires :

**Voir honoraires de location standards**

**SOUS CONVENTION DE GERANCE SOLVIMO GESTION AMBERIEU** (Partenaire et gérant en titre : SAS BRL IMMOBILIER au Capital de 30 000 euros

dont le siège social est situé 41 avenue du Général de Gaulle 01500 AMBERIEU EN BUGEY, inscrite au registre du commerce de Bourg en Bresse (sous le n° 750 731 036)  
titulaire carte professionnelle n° 510 délivrée par prefecture de l'Ain - Garantie par LLOYD'S SEGAP 63, 75007 Paris)