

Tarifs applicables au 08/02/2024

TRANSACTION – VENTE

| Prix de vente du bien : | Honoraires TTC |
|-------------------------|----------------------|
| De 0 à 60 000 € | Forfait de 6 000 € |
| De 60 001 à 100 000 € | Forfait de 7 000 € |
| De 100 001 à 150 000 € | 8 % du prix de vente |
| De 150 001 à 200 000 € | 7 % du prix de vente |
| De 200 001 à 400 000 € | 6 % du prix de vente |
| Au-delà de 400 001 € | 5 % du prix de vente |

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur) sauf en cas particulier de succession ou de mandat de recherche (acquéreur).

Avis de valeur : 180 € TTC (rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise)

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- **Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur** : non facturés
- **Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail** :
 - Honoraires à la charge du bailleur : 8 € TTC/m² de surface habitable
 - Honoraires à la charge du locataire : 8 € TTC/m² de surface habitable
 - Forfait pour un parking, box ou place de stationnement : 80 € TTC
- **Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie)** :
 - Part bailleur (entrée) : 3 € TTC/m² de surface habitable
 - Part bailleur (sortie) : 3 € TTC/m² de surface habitable, sauf si le bien est remis en location ou en vente au sein de l'agence.
 - Part locataire : 3 € TTC/m² de surface habitable

Les honoraires à la charge du bailleur et ceux à la charge du locataire pour les prestations énumérées ci-dessus sont plafonnés au montant TTC du loyer mensuel hors charges.

Avis de valeur locative : 180 € TTC (rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise)

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

- Honoraires bailleur : 450 € TTC
- Honoraires locataire : 18 % TTC du loyer annuel charges incluses



GESTION LOCATIVE

Nous informons notre aimable clientèle que nos propositions de services **GESTION** vous sont proposés en partenariat avec :

NESTENN MURET,

SARL RG Immobilier

Siège social : 135 bis, avenue Jacques Douzans, 31600 MURET

RCS Toulouse 488 887 076

Carte professionnelle n° CPI31012018000030359 délivrée par la CCI de la Haute-Garonne

Garantie financière à hauteur de 500 000 Euros : Allianz

RCP : Allianz

Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale.

BAREME DES HONORAIRES DE NOTRE PARTENAIRE :

FORMULE SIMPLICITE : 5.90% TTC

FORMULE TRANQUILLITE : 7% TTC

FORMULE SERENITE : 9% TTC

FORMULE POUR GARAGE/PARKING : 11 % TTC

(Le détail des prestations est disponible en agence)

Frais complémentaires en fonction des formules (charge propriétaire), en annexe de chaque contrat de gestion. Détail disponible en agence.

