

Tarifs applicables au 13 février 2024

TRANSACTION - VENTE

POUR LES MANDATS SIMPLES	POUR LES MANDATS EXCLUSIFS
- Pour les biens mis en vente à un prix inférieur ou égal à 40 000 € net vendeur : rémunération forfaitaire de 4 500 € TTC	- Pour les biens mis en vente à un prix inférieur ou égal à 40 000 € net vendeur : rémunération forfaitaire de 5 500 € TTC
- Pour les biens mis en vente à un prix supérieur à 40 000 € net vendeur : 2 900 € + 4 % TTC du prix net vendeur	- Pour les biens mis en vente à un prix supérieur à 40 000 € net vendeur : 4 900 € + 4 % TTC du prix net vendeur

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

ESTIMATION GRATUITE

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur
15 % TTC du loyer mensuel hors charges.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail
Honoraires à la charge du bailleur :
5 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges (plafonné à 8 € / m²).

Honoraires à la charge du locataire :
5 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges (plafonné à 8 € / m²) (zone non tendue).

Honoraires de rédaction d'un bail seul : 190 € TTC Bailleur et 190 € TTC locataire

Honoraires de rédaction d'un avenant aux frais des parties qui le demande : 150€ TTC

Honoraires d'établissement d'état des lieux

Part bailleur : 2 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges (plafonné à 3 € / m² de surface habitable)

Part locataire : 2 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges (plafonné à 3 € / m² de surface habitable)

Parking et garage :

Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire :
20% TTC du loyer annuel

GESTION LOCATIVE

Service gestion :

OVIM - La Roche-sur-Yon, située 16 rue Joffre 85000 LA ROCHE SUR YON, téléphone 0251621167, adresse mail ovim@orange.fr, Exploitée par la société AGENCE OVIM SAS au capital de 30.000€ euros, dont le siège social est situé 16 rue Joffre, RCS LA ROCHE SUR YON n° 438590986, titulaire de la carte professionnelle Transaction n° CPI85012016000003787 délivrée par CCI, numéro de TVA FR764385909860032, assurée en responsabilité civile professionnelle par MMA ENTREPRISE dont le siège est sis 14 Boulevard Oyon 72030 LE MANS CEDEX9 sur le territoire national sous le n° 120 137 405, Adhérente de la caisse de Garantie GALIAN dont le siège est sis 89 rue de la Boétie 75008 PARIS sous le n° A 91901859 pour un montant de 140.000 € euros, Titulaire du compte séquestre n° FR76 1551 9390 3000 0217 0810 564 ouvert auprès CREDIT MUTUEL

HONORAIRES DE GESTION COURANTE	ASSURANCE DE GARANTIE DE LOYERS
7,5 % TTC du loyer mensuel charges comprises	2.20 % TTC du loyer mensuel charges comprises

Représentation des bailleurs lors des expertises sinistres : 60€ TTC de l'heure

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

LOCATIONS A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL OU INDUSTRIEL

Honoraires de location (à la charge exclusive du preneur)

Sur le prix du loyer	
Loyer de 0 à 1 500 €	16% HT du loyer annuel
Loyer de 1 501 à 3 000 €	14% HT du loyer annuel
Loyer à partir de 3 001 €	12% HT du loyer annuel
Honoraires rédaction bail seul	8 % HT du loyer annuel