

Tarifs applicables au 01/04/2017

## TRANSACTION - VENTE

MONTANT DU BIEN

COMMISSION T.T.C

Pour un prix de vente inférieur ou égal à	<b>60 000 €</b>	<b>6 000,00 €</b>
Pour un prix de vente compris entre	<b>60 001 € et 90 000 €</b>	<b>10 %</b>
Pour un prix de vente compris entre	<b>90 001 € et 120 000 €</b>	<b>9 %</b>
Pour un prix de vente compris entre	<b>120 001 € et 150 000 €</b>	<b>8 %</b>
Pour un prix de vente compris entre	<b>150 001 € et 180 000 €</b>	<b>7,5 %</b>
Pour un prix de vente compris entre	<b>180 001 € et 230 000 €</b>	<b>7 %</b>
Pour un prix de vente compris entre	<b>230 001 € et 280 000 €</b>	<b>6,5 %</b>
Au-delà de	<b>280 001 €</b>	<b>6 %</b>

Principe du non-cumul :

L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans le seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'acquéreur, sauf disposition contraire du mandat.

Tarifs applicables au 03/01/2018

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires à la charge <small>du bailleur</small>	Montant
Honoraires de négociation et d'entremise	<b>1 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges</b>
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail...	<b>8 € TTC maximum par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>
Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée et sortie)	<b>3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>

Honoraires à la charge <small>du locataire</small>	Montant
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail...	<b>8 € TTC maximum par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>
Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée et sortie)	<b>3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable</b>

## GESTION LOCATIVE

### Honoraires à la charge du bailleur :

- 7,20 % TTC du loyer mensuel charges comprises
- Aide à la déclaration de revenus fonciers : 70 € TTC
- Garantie Loyers Impayés : 3,00 % TTC des loyers encaissés.
- Garantie d'assurance PNO (cotisation annuelle) : 55 € TTC

Nous informons notre aimable clientèle que notre service de gestion vous est proposé en partenariat avec le Groupe GRIIN GESTION SAS au capital de 100 000 euros RCS Montpellier 534 712 005 Carte professionnelle Gestion 2011 B2710 – Garantie financière Lloyd's Segap 63 avenue de Suffren 75007 Paris, domiciliée Pôle d'Activités Les Milles, 1110 Avenue Jean Perrin 13290 AIX EN PROVENCE-

Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale.