

Tarifs applicables au 01/11/2018

TRANSACCTION - VENTE

MONTANT DU BIEN

COMMISSION T.T.C

Pour un prix de vente inférieur ou égal à	60 000 €	6 000,00 €
Pour un prix de vente compris entre	60 001 € et 90 000 €	10 %
Pour un prix de vente compris entre	90 001 € et 120 000 €	9 %
Pour un prix de vente compris entre	120 001 € et 150 000 €	8 %
Pour un prix de vente compris entre	150 001 € et 180 000 €	7,5 %
Pour un prix de vente compris entre	180 001 € et 230 000 €	7 %
Pour un prix de vente compris entre	230 001 € et 280 000 €	6,5 %
Pour un prix de vente compris entre	280 001 € et 400 000 €	6 %
Pour un prix de vente compris entre	400 001 € et 550 000 €	5,5 %
Au-delà de	550 001 €	5 %

Principe du non-cumul :

L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.


Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans le seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le vendeur, sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

	Superficie inférieure à 50m ²	Superficie supérieure à 51m ²
Honoraires à la charge DU BAILLEUR	Montant	Montant
Honoraires de négociation et d'entremise	60 € TTC PAR LOT	60 € TTC PAR LOT
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail...	1 mois de loyer charges comprises	8 € TTC maximum par m ² de surface habitable
Honoraires d'établissement d'état des lieux D'ENTREE		3 € TTC par m ² de surface habitable

	Superficie inférieure à 50m ²	Superficie supérieure à 51m ²
Honoraires à la charge DU LOCATAIRE	Montant	Montant
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail...	8 € TTC maximum par m ² de surface habitable	8 € TTC maximum par m ² de surface habitable
Honoraires d'établissement d'état des lieux D'ENTREE	3 € TTC par m ² de surface habitable	3 € TTC par m ² de surface habitable

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Honoraires à la charge du 	LOCATAIRE	BAILLEUR
Avenant au bail d'habitation	100 € TTC à la charge du demandeur	100 € TTC à la charge du demandeur
Annulation d'un préavis ou demande de prolongation du préavis	50 € à la demande	/
Location d'un garage ou d'un parking (visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail et état des lieux d'entrée	Forfait de 100€ TTC	Forfait de 100€ TTC
Etat des lieux DE SORTIE	/	Forfait de 150€ TTC par lot hors cadre de la gestion
Frais de rejet sur tous règlements	30€ par rejet	30€ par rejet

NOS PACKS GESTION

Gestion :
« Vous souhaitez vous libérer de la gestion de votre bien. Découvrez notre gamme complète de services et nos conditions tarifaires »

Barèmes Honoraires Gestion, Garanties de Loyers, Produits Assurance Propriétaire Non Occupant

Nos Prestations à la Carte	Pack CONFORT 6.00% TTC sur les encaissements	Pack SECURITE 9.00% TTC sur les encaissements	Pack PREMIUM 11% TTC sur les encaissements
Frais d'ouverture de dossier (TTC)	10€	10€	10€
Livret d'Accueil Propriétaire	Inclus	Inclus	Inclus
Extranet Client (TTC)	12€ / an	12€ / an	12€ / an
Traitement et suivi comptable	Inclus	Inclus	Inclus
Encaissement et reversement des sommes	Inclus	Inclus	Inclus
Régularisation annuelle de charges	Inclus	Inclus	Inclus
Révision annuelle des loyers	Inclus	Inclus	Inclus
Récupération annuelle Taxe Ordures Ménagères	Inclus	Inclus	Inclus
Envoi des avis d'échéances	Inclus	Inclus	Inclus
Envoi des comptes rendus de gestion	Inclus	Inclus	Inclus
Contrôle des attestations de renouvellement de contrats et d'assurances	Inclus	Inclus	Inclus
Etablissement et transmission des devis techniques	30€ par demande	30€ par demande	Inclus
Déclaration de sinistre Assurance Propriétaire Non Occupant	-	Inclus	Inclus
Suivi des travaux, contrôle travaux et assistance aux expertises	30€ par déplacement	15€ par déplacement	Inclus
Assurance garanties loyers impayés (GLI) (3%ttc = 2.30%ttc du montant des loyers, charges, taxes + 0.70% de frais de gestion agence)	-	Inclus	Inclus
Assurance vacances locatives (VL) (2%ttc du montant des loyers, charges, taxes)	-	-	Inclus
Réalisation des demandes de diagnostics	20€	10€	Inclus

Agence NESTENN REIMS - JAURES - Tel : 03.26.02.00.33 - reims-jaures@nestenn.com

RCS 504 953 340 00016 - Code APE 6831Z - CPI 5102 2018 000 030 688 - Caisse de garantie LES SOUSCRIPTEUR DU LLOYD'S 8-10 rue Lamennais 75008 PARIS- Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Récapitulatif et Aide à la déclaration des revenus fonciers	50€ par an	25€ par an	Inclus
Paiement des appels de fonds au syndic	-	10€ par an	Inclus
Représentation à la livraison d'un bien neuf	-	Forfait 150€	Forfait 150€
Représentation en assemblée générale	-	Forfait 150€	Forfait 150€
Clôture d'un compte propriétaire pour 1 lot	60€	60€	60€
Commandement de faire payer ou de payer par Huissier	-	Selon facture de ce dernier	Selon facture de ce dernier
Constitution d'un dossier huissier/avocat	200€ TTC	Inclus	Inclus

Agence NESTENN REIMS – JAURES - Tel : 03.26.02.00.33 – reims-jaures@nestenn.com

RCS 504 953 340 00016 – Code APE 6831Z - CPI 5102 2018 000 030 688 - Caisse de garantie LES SOUSCRIPTEUR DU LLOYD'S 8-10 rue Lamennais
75008 PARIS- Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante