

Tarifs applicables au 20/01/2018

TRANSACTION – VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à **30 500 €** : **5 000 €** TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre **30 501 €** et **99 999 €** : **8 000 €** TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre **100 000 €** et **149 999 €** : **9 000 €** TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à **150 000 €** : **6%** TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

VENTE PAR DELEGATION : LES HONORAIRES APPLICABLES SONT CEUX DE L'AGENCE DÉTENTRICE DU MANDAT

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur : 150 € TTC

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

Zone tendue* **10 €** TTC / communes hors zone* **8 €** TTC par m² habitable à la charge du bailleur

Zone tendue* **10 €** TTC / communes hors zone* **8 €** TTC par m² habitable à la charge du locataire

*nous consulter pour la liste des communes

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :

Part bailleur : **3 €** TTC par m² habitable

Part locataire : **3 €** TTC par m² habitable

PARKING / BOX – REDACTION DE BAIL : 150 € TTC à la charge du preneur

GESTION LOCATIVE

Honoraires : **5 %** HT des loyers annuels encaissés + TVA en vigueur

Garantie Loyers Impayés, charges, détériorations : **3 %** TTC des loyers encaissés

