

## GESTION LOCATIVE

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| <b>MANDAT</b> | Gestion simple (gestion Financière, Gestion administrative et fiscale, gestion technique)                  | 7.20% du quittancement (loyer et charges comprises)    |
|               | Gestion simple + GLI<br>(offre de base, GLI, Dégradations immobilière, Protection juridique, inoccupation) | 9.40% du quittancement<br>(loyer et charges comprises) |
|               |  |  |

## HONORAIRES PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL, FONDS DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX ET ENSEMBLE INDUSTRIEL

- 5000€ TTC jusque 50 000€
- 10% TTC sur la part comprise entre 50 001 et 100 000€
- 9% TTC sur la part comprise entre 100 001€ et 200 000€
- 8% TTC sur la part comprise entre 200 001€ et 500 000€

En cas de cession de parts sociales ou d'actions de sociétés, les honoraires sont calculés sur l'estimation de la valeur du fonds de commerce

## BAILLEUR

## LOCATAIRE

|   | BAILLEUR   | LOCATAIRE                           |
|---|--|-------------------------------------|
| Entremise et négociation  | Forfait de 75€ (offert dans le cadre d'un mandat de gestion) | 0€                                  |
| Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail | 4.5%* plafonné à 8€/m <sup>2</sup>                           | 4.5%* plafonné à 8€/m <sup>2</sup>  |
| Etat des lieux d'entrée   | 2.00%* plafonné à 3€/m <sup>2</sup>                          | 2.00%* plafonné à 3€/m <sup>2</sup> |
| Total (hors entremise et négociation)                           | 6.5%* plafonné à 11€/m <sup>2</sup>                          | 6.5%* plafonné à 11€/m <sup>2</sup> |
| *du montant annuel des loyers hors charges                      |  |                                     |

## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

20% du loyer annuel hors taxes comprenant frais de négociation et rédaction de bail  
A la charge du locataire

Honoraires charges vendeur dans le cadre du mandat simple  
Honoraires charges acquéreur dans le cadre du mandat exclusif

## HONORAIRES DE TRANSACTION

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| JUSQU'A 50 000€        | 4000€ TTC            |
| DE 50 001 A 100 000€   | 9% LIMITE A 8000€    |
| DE 100 001€ A 150 000€ | 8% LIMITE A 10800€   |
| DE 150 001 A 200 000€  | 7.2% LIMITE 13400€   |
| DE 200 001 A 300 000€  | 6.4% LIMITE A 18060€ |
| DE 300 001 A 400 000€  | 6% LIMITE A 19100€   |
| 400 000€ ET PLUS       | 4.8%                 |

SARL MALOA Immobilier – Capital 20 000 € – 12 bis, rue des Rouairies 22100 DINAN Tél : 02 96 87 08 08 - Fax : 02 96 87 08 18 - dinan@avis-immobilier.com RCS St Malo : 788 641 306 000 22 – APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI N°2202 2018 000 025 447 délivrée par la CCI. Garantie par AXA France IARD –SA-313 Les Terrasses de l'arche 92000 Nanterre - pour 150 000 € - TVA intracommunautaire : FR 38 487 446 866  
Entreprise financièrement et juridiquement indépendante