

# BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX

### COMMERCIAUX

---

Tarifs applicables au 01/04/2017

#### TRANSACTION VENTE

---

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 3000 € : 12.5 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 3750 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 30001 € et 100000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 150000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 200000 € : 6.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200001 € et 250000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250001 € et 300000 € : 5.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 300001 € : 5 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul** : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur, sauf disposition contraire du mandat.

#### BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

---

3 mois de loyer Hors Taxes		A la charge du preneur	
----------------------------	--	------------------------	--

## LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

---

### HONORAIRES DE NÉGOCIATION ET D'ENTREMISE À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

7 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

### HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET DE RÉDACTION DU BAIL

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

### HONORAIRES D'ÉTABLISSEMENT D'ÉTAT DES LIEUX

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Société SARL , SARZIMMO au capital de 10 000 € € - Siège social : 7, allée des ducs de Bretagne - RCS sarzeau n° 493 211 684 00011 - Carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerce n° CPI 5605 2017 000 016 464 délivrée par Préfecture du MORBIHAN

Garant : VERSPIEREN , 57, Rue de Villiers BP 164\_ 92200 NEUILLY/SEINE cedex