



BAREME HONORAIRES

Tarifs applicables au 1^{er} septembre 2020

TRANSACTION- VENTE

- 1- De 0 à 200 000 € : Forfait 10 000 €
- 2- De 200 001 € à 400 000 € : 6%
- 3- De 400 001 € à 800 000 € : 5%
- 4- Plus de 800 001 € : 4%

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

1. Négociation et entremise : 10€/m² TTC (bailleur) 6 Gratuité si mandat de gestion
2. Visites, constitution du dossier locataire, rédaction de bail : 12€/m² TTC (bailleur et locataire)
3. Etat des lieux : 3€/m² TTC (bailleur et locataire)
4. Etat des lieux de sortie seul : 6€/m² TTC
5. Modification contrat, avenant : bail, état des lieux : forfait 100 € TTC

GESTION LOCATIVE

Honoraires : % quittancement à la charge du mandant (Envoi des avis et quittance, régularisation des charges annuelles, révision des loyers, suivi des travaux et entretien, accès extranet de comptes.). 3 formules selon différentes options :

1. Simplicité : 6 %TTC
2. Tranquillité : 7,20 %TTC
3. Sérénité : 9,20 %TTC

Garantie Loyers Impayés : 2.20% du quittancement à la charge du mandant.

CESSION DE BAIL ET FONDS DE COMMERCE

- 1- 8% HT du loyer de la première période triennale à la charge du preneur
- 2- 8% HT du montant de la cession du fonds



LES SERVICES DE NOTRE OFFRE GESTION :

	Simplicité	Tranquillité	Sérénité	
	v	v	v	
Gestion et suivi comptable	v	v	v	
Encaissement des loyers	v	v	v	
Régularisation des charges	v	v	v	
Envoi des avis d'échéance et des quittances au locataire	v	v	v	
Récupération des charges locatives (Taxe ordures ménagères)	v	v	v	
Révision annuelle du loyer	v	v	v	
Suivi et gestion de dossier contentieux et relance active des locataires	v	v	v	
Rapport de gérance mensuel par e-mail	v	v	v	
Paiement mensuel par chèque ou virement	v	v	v	
AVIS de paiement électronique à chaque virement		v	v	
Vérification et relances des contrats d'entretien/assurances	v	v	v	
Sauvegarde et protection de vos données sur serveur NAS en agence, sauvegarde quotidienne		v	v	
Gestion, établissement et transmission de devis de travaux		v	v	
Gestion et suivi des travaux en relation directe avec le loc		v	v	
Mise à jour et réalisation des expertises obligatoires		v	v	
Et transmission mandat à l'expert		v	v	
Envoi d'un SMS lorsque votre bien est loué ou en cas de départ de votre locataire		v	v	
Déclaration de sinistre assurance PNO et suivi sinistre (voir conditions)			v	
Régler les factures des appels de fonds syndic facture d'eau			v	
Mandater un huissier pour résilier ou ne pas renouveler le bail			v	
Pré-visite du logement en détail lors de son retour en location			v	
Consultation de votre compte en ligne	v	v	v	
ASSURANCE LOYERS IMPAYES 2.20% en plus	v	v	v	
OPTIONS				
Transmettre les documents préparatoires à la déclaration fiscale		v	v	100 €
Rapport de gérance et correspondance Par voie postale			v	3 €
Présence lors de la livraison du bien et suivi des levées		v		NC
Représentation suite à un litige antérieur à la prise de gestion devant un conciliateur de justice			v	NC
Reprise d'un dossier par des contentieux				200 €
TOTAL :	6%	7,20%	9,20%	

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



NESTENN CITYZEN – 124 rue du chemin vert – 75011 PARIS

Tél : 01 58 30 89 56 – Email paris-11@nestenn.com – site internet : www.nestenn.com

SARL au capital de 7500 euros - APE 6831Z – RCS Paris B 450 752 118 – CT no CPI 7501 2016 000 013 682 – Caisse garantie SOCAF – 26 avenue de Suffren 75015 Paris