

## Tarifs applicables au 25/04/2018

### TRANSACTION - VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 90 000€ : 10% TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 3000€ TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 90 001€ et 150 000€ : 8% TTC du prix de vente
- Pour un prix de vente compris entre 150 001€ et 230 000€ : 6% TTC du prix de vente
- Pour un prix de vente supérieur à 230 001€ : 5% TTC du prix de vente
  - Pour toute signature d'un mandat exclusif abattement de 1% possible sur toutes ces tranches si accord du vendeur

Nos honoraires sont exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.  
Le redevable des honoraires est l'acquéreur, sauf disposition contraire du mandat.

### LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

#### ● Honoraires de négociation et d'entremise en zone tendue à la charge exclusive du Bailleur :

- 3% TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges

#### ● Honoraires de visite en zone tendue, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

- Honoraires à la charge du bailleur et du locataire 12€ TTC/m<sup>2</sup>

#### ● Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) en zone tendue :

- Part bailleur: 3€/m<sup>2</sup> à l'entrée et 3€/m<sup>2</sup> à la sortie
- Part locataire : 3€/m<sup>2</sup> à l'entrée et pas de facturation à la sortie

#### ● Honoraires location de parking : 150€ ttc bailleur / 150€ ttc locataire

#### ● Honoraires de location uniquement pour société (hors loi Alur) :

- Part bailleur société : 1 mois/ loyer chg incluses
- Part locataire société : 1 mois/ loyer chg incluses

### EXPERTISE IMMOBILIERE : Agréé Centre national de l'expertise

#### ● Forfait avis de valeur : 1200€ TTC

### En partenariat : vente de programmes neufs et gestion locative

- Griin Patrimoine Sarl au capital de 1000€ - RCS 817860133 Montpellier - Siège social : 125, Rue Gilles Martinet 34070 Montpellier
- Cabinet Joffre Sarl au capital de 190 000€ - RCS 403275555 (95 BO 5822) Nanterre - Siège social : 15 Bis Avenus Joffre 92250 La Garenne-Colombes

