

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 01/01/2018

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 150 000 € : jusqu'à 12% TTC du prix de vente avec rémunération forfaitaire minimale de 5000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 250 000 €: jusqu'à 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 001 € et 350 000 €: jusqu'à 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 450 000 €: jusqu'à 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 450 001 € et 550 000 €: jusqu'à 7 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 550 001 €: jusqu'à 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Forfait Parking / box / garage : 2000€ TTC

GESTION LOCATIVE

Honoraires	7.2% TTC des sommes encaissées
Garantie Loyers Impayés	2.2% TTC des loyers encaissés

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

HONORAIRES DE NÉGOCIATION ET D'ENTREMISE À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

Non facturés.

HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET DE RÉDACTION DU BAIL

Honoraires à la charge du bailleur

12 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

12 TTC par m² de surface habitable (zone très tendue).

HONORAIRES D'ÉTABLISSEMENT D'ÉTAT DES LIEUX

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société Gaia Immobilier , EURL au capital de 10000 € - Siège social : 70 rue André Joineau 93310 Le Pré St Gervais - RCS BOBIGNY n° 530802826 - Carte professionnelle T & G n° CPI 93012017000021407 délivrée par CCI Paris Ile de France

Garant : SOCAF , 26 avenue de Suffren 75015 PARIS