

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

### TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 01/01/2017

#### TRANSACTION - VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 150 000 € : jusqu'à 12 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 250 000 € : jusqu' à 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 001 € et 350 000 € : jusqu' à 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 450 000 € : jusqu' à 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 450 001 € et 550 000 € : jusqu' à 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 550 001 € : jusqu' à 5 % TTC du prix de vente.

#### Principe du non-cumul :

l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Forfait parking / box / garage : 2 000€ TTC

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur :  
Non facturés.
- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :  
Honoraires à la charge du bailleur :  
12 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.  
Honoraires à la charge du locataire :  
12 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :
  - Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
  - Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## GESTION LOCATIVE

Honoraires : 7.2 % TTC des sommes encaissées.

Garantie Loyers Impayés : 2.2 % TTC des loyers encaissés.