nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME HONORAIRES

Tarifs TTC TVA 20%

LA TRANSACTION (SUR PRIX DE VENTE)

Jusqu'à 100.000 €	8.000 €	Terrain	10.000 €
De 100.001 à 165.000 €	9.000 €	Commerce / Bureau	10.00 %
De 165.001 € à 300.000 €	5,5 %	Lot annexe (Parking, Box, Cave,...)	3.000 €
De 300.001 € à 500.000 €	5 %	Pré état daté	230 €
À partir de 500.001 €	4,5 %	Avis de valeur NESTENN	Offert
		Frais de rédaction d'acte	400,00 €

Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.
Le redevable des honoraires est le mandant
Nos honoraires sont immédiatement exigible le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.
Montant maximum

LA LOCATION

	CHARGE BAILLEUR	CHARGE LOCATAIRE
Visite et rédaction du bail(zone tendue)	: 10 € / m2 habitable	10 € / m2 habitable
Ouverture de dossier	: Offerte	Offerte
Etat des lieux entrants	: 3 € / m2 habitable	3 € / m2 habitable
Etat des lieux sortants	: 3 € / m2 habitable (offert si relocation par nos soins)	Non Concernés
Forfait lot annexe (box, cave, ...) :	200 €	200 €

Nos honoraires sont immédiatement exigible le jour de l'entrée dans les lieux du locataire constatée par la signature de l'état des lieux d'entrée.
Montant maximum

LA GESTION (by PHR Gestion carte pro. Gestion n° 3301 2015 000 001 432 délivrée par CCI Bordeaux – Gironde)

Locaux à usage d'habitation :

Honoraires de gestion (loyer + charges mensuel) : 6,00 %

Locaux à usage commercial :

Honoraires de gestion (sommes encaissées annuel) : 12,00 % ttc (10,00 % ht)

Garantie des loyers impayés (loyer + charges mensuel) : 2,50 %

Titulaire de la carte professionnelle **Transaction** sur immeuble et fonds de commerces
N° CPI 9101 2018 000 029 287

NOUS NE POUVONS NI RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRÉSENTATIFS DE NOTRE RÉMUNÉRATION OU DE NOS HONORAIRES POUR CETTE ACTIVITÉ.

Pour toute prestation de service d'un montant égal ou supérieur à 25 euros TTC, une note sera délivrée
Pour toute prestation de service inférieur à 25 euros TTC une note sera remise sur demande.