

TRANSACTION

Montants

| | |
|---|---------------------|
| Inférieur à 150.000 € | Forfait 8 000 € |
| De 150.001 € à 249.999 € | 5,00 % TTC |
| De 250.000 € à 349.999 € | 4,50 % TTC |
| De 350.000 € à 449.999 € | 4,00 % TTC |
| De 450.000 € à 549.999 € | 3,50 % TTC |
| De 550.000 € et au delà..... | 3,00 % TTC |
| Forfait : TERRAIN (Particulier) | 10.000 € TTC |
| Forfait : TERRAIN (Promoteur), FOND de COMMERCE | 10.00 % TTC |
| Forfait : IMMEUBLE, MAISON de MAITRE (Belle demeure) | 40.000 € TTC |

« Les honoraires sont selon ce qui a été prévu au mandat confié par le vendeur ou le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire des deux. »

LOCATION : « propriétaire direct »

| | | BAILLEUR | LOCATAIRE |
|---|-------------------------|---|---|
| HONORAIRES AGENCE | | | |
| HONORAIRES de visite, Constitution de dossier, et Rédaction de Bail : | Visite & Rédaction bail | 10,00 € TTC par M ² habitable | 10,00 € TTC par M ² habitable |
| | Ouverture dossier | 0,00 € | 0,00 € |
| HONORAIRE D'ETAT DES LIEUX ENTREE | | 3,00 € TTC par M ² habitable | 3,00 € TTC par M ² habitable |

LOCATION : PHR - GESTION LOCATIVE

Locaux à usage d'habitation :

- Frais : Service transaction locative = **10 % HT (12 % TTC) du loyer annuel Partagé par moitié entre BAILLEUR et LOCATAIRE**
- Frais d'ouverture de dossier = **0,00 € TTC**
- Honoraire de gestion = **5,00 % HT (6,00 % TTC)**
Des sommes encaissées mensuellement. (Loyer + Charges)
- Frais d'aide à la déclaration des revenus fonciers = **70 € TTC**
(Annuels, facultatifs)

Locaux commerciaux : 7% HT (8,40% TTC) des sommes encaissées (mensuels).

Garanties de loyers :

- (Loyers impayés/ Frais de contentieux/ Détériorations immobilières/ Protection juridique)
- Locaux à usage d'habitation : **2,50%** du loyer CC (cotisations mensuelles)
- Forfait location : Box, Parking, Cave. 200,00 €

- tarif au : 01/08/2016