nestenn ●●● BAREME HONORAIRES

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 janvier 2020

TRANSACTION VENTE ●●●

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 100000 € : 7 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 2200 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 150000 € : 6.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 300000 € : 5.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 3000001 € : 5 % TTC AVEC AJUSTEMENT JUSQU ' A 3 % TTC du prix de vente pour les biens sur des prix supérieur à 500 000 €.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur : 90 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE ●●●

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

1.2 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges OFFERTS .

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8€ TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 2 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 2 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS ●●●

10 % DU MONTANT ANNUEL DES LOYERS AVEC UNE REMUNERATION FORFAITAIRE MINIMALE 1000 € TTC	
A CHARGE LOCATAIRE	

GESTION LOCATIVE ●●●

HONORAIRES GESTION	6% TTC DU MONTANT DU LOYER
FRAIS ADMINISTRATIFS	24 € TTC
HONORAIRES LOCATION POUR LES BIENS EN GESTION	7€ TTC / m² surf habitable (visites, constitution dossier Bail)
	2€ TTC / m² surf habitable pour l'Etat des lieux

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

m²

Société IMMO SUCCESS , SARL au capital de 8000 € € - Siège social : 10 Boulevard Jean marie l'Huillier - RCS SALON DE PROVENCE n° 751 291 824 - Carte professionnelle TRANSACTION VENTE LOCATION GESTION n° CPI 1310 2016000 009 579 délivrée par CCI MARSEILLE LE 02/08/2019

Garant : SEGAP , 63, avenue de Suffren - 75007 Paris