

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 janvier 2018

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 25000 € : 8 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 2500 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 25001 € et 100000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 150000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 300000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 300001 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul :

l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur :

90 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

HONORAIRES DE NÉGOCIATION ET D'ENTREMISE À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

Non facturés.

HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET DE RÉDACTION DU BAIL

● Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

● Honoraires à la charge du locataire :

8€ TTC par m² de surface habitable.

HONORAIRES D'ÉTABLISSEMENT D'ÉTAT DES LIEUX

- Part bailleur : 1.50 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 1.50 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

HONORAIRES	FRAIS ADMINISTRATIF
6 % TTC du montant du loyer	20 € TTC Trimestriel

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HONORAIRES	
15 % TTC DU LOYER ANNUEL	

Société IMMO SUCCESS, SARL au capital de 8 000 € € - Siège social : 10 Bd Jean-Marie l'Huillier 13800 ISTRES - RCS SALON de PROVENCE n° SALON de PROVENCE - Carte professionnelle TRANSACTION GESTION n° CPI 1310 2016 000 009 579 délivrée par C.C.I.
Garant : Lloyd's, 63 Avenue de Suffren 75007 PARIS