

Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> février 2025 pour les points de vente FREJUS et SAINT-AYGULF

## TRANSACTION – VENTE

- ❖ Rémunération forfaitaire de 8.000€ TTC sur la part inférieure ou égale à 150.000€ du prix de vente.
- ❖ 6% TTC du prix de vente sur la part comprise entre 150.001€ et 300.000€
- ❖ 5% TTC du prix de vente sur la part comprise entre 300.001€ et 1.500.000€
- ❖ 4% TTC du prix de vente sur la part comprise au-delà de 1.500.001€
- ❖ **Murs commerciaux, fonds de commerce** : 8% TTC du prix de vente
- ❖ **Garage** : forfait de 3.000€ TTC
- ❖ **Cave** : forfait de 1.500€ TTC

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**



Tarifs applicables au 1<sup>er</sup> février 2025 pour les points de vente FREJUS et SAINT-AYGULF

## LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- ❖ **Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur :**  
**Non facturés**
- ❖ **Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :**  
**Honoraires à la charge du bailleur : 10€ TTC par m<sup>2</sup> de la surface habitable**  
**Honoraires à la charge du locataire : 10€ TTC par m<sup>2</sup> de la surface habitable**
- ❖ **Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :**  
**Part bailleur : 3€ TTC par m<sup>2</sup>**  
**Part locataire : 3€ TTC par m<sup>2</sup>**

## GESTION LOCATIVE

- ❖ **Honoraires :**  
**7% TTC du loyer charges comprises pour les appartements vides**  
**8% TTC du loyer charges comprises pour les appartements meublés**
- ❖ **Garantie Loyers Impayés : 2,5%**
- ❖ **Aide à la déclaration de revenus fonciers : 25€ TTC**

## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

❖ <b>Locaux commerciaux et professionnels</b>	<b>Base loyer annuel + cc</b>
❖ <b>Entremise et négociation</b>	<b>20% du total annuel encaissé</b>
❖ <b>Etat des lieux</b>	
❖ <b>Rédaction du bail</b>	
❖ <b>Gestion technique (suivi des travaux, établissement des devis)</b>	<b>5% TTC du montant de la facture avec un minimum de perception de 100€ TTC</b>

