

TRANSACTION / VENTE

	EN MANDAT SIMPLE	EN MANDAT EXCLUSIF
De 1 à 50 000 €	3 333 € HT (4 000 € TTC)	2 916 € HT (3 500 € TTC)
De 50 001 € à 70 000 €	4 166 € HT (5 000 € TTC)	3 750 € HT (4 500 € TTC)
De 70 001 € à 90 000 €	5 000 € HT (6 000 € TTC)	4 583 € HT (5 500 € TTC)
De 90 001 € à 120 000 €	5 833 € HT (7 000 € TTC)	5 416 € HT (6 500 € TTC)
De 120 001 € à 150 000 €	6 666 € HT (8 000 € TTC)	5 833 € HT (7 000 € TTC)
De 150 001 € à 180 000 €	8 333 € HT (10 000 € TTC)	7 500 € HT (9 000 € TTC)
De 180 001 € à 220 000 €	8 750 € HT (10 500 € TTC)	8 333 € HT (10 000 € TTC)
De 220 001 € à 250 000 €	10 000 € HT (12 000 € TTC)	9 166 € HT (11 000 € TTC)
De 250 001 € à 300 000 €	11 250 € HT (13 500 € TTC)	10 000 € HT (12 000 € TTC)
De 300 001 € et plus	4,50 % TTC	4 % TTC

- Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.
- Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le mandant (Vendeur), sauf disposition contraire du mandat.
- Obligation de délivrance d'une facture.
- En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial (nous avons des délégations de mandats possible aussi)

LOCATION A USAGE D' HABITATION PRINCIPALE

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	Forfait de 50 € TTC (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0 €
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	6 %* plafonné à 8 € / m ²	6 %* plafonné à 8 € / m ²
Etat des lieux location	2 %* plafonné à 3 € / m ²	2 %* plafonné à 3 € / m ²
TOTAL (hors entremise et négociation)	8 %* plafonné à 11 € / m ²	8 %* plafonné à 11 € / m ²

HONORAIRES DE LOCATION : Garage, Stationnement, Cave, etc ...	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée.	120 € TTC à la charges du locataire

HONORAIRES DE LOCATION : Baux commerciaux et professionnels		
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée.	BAILLEUR	LOCATAIRE
	9 %*	9 %*

* du montant annuel des loyers hors charges

- Avis de valeur : 150 € TTC (Rapport + dossier d'estimation complet. Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise).
- Expertise immobilière en valeur vénale : 450 € TTC (Tarif minimum, le tarif varie en fonction du dossier. Devis gratuit).