

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

(Tarifs applicables au 01/01/2018)

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50 000 € :
 - Rémunération forfaitaire minimale de 4 000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 50 001 € et 70 000 € :
 - 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 70 001 € et 120 000 € :
 - 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 120 001 € et 200 000 € :
 - 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix -de vente supérieur ou égal à 200 001 € :
 - 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

Avis de valeur : 150 € TTC (Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise).

Expertise immobilière en valeur vèndle : 450 € TTC (Tarif minimum, le tarif varie en fonction du dossier, devis gratuit).

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

HONORAIRES DE NÉGOCIATION ET D'ENTREMISE À LA CHARGE EXCLUSIVE DU BAILLEUR

- 50 € TTC (Offert dans le cadre d'un mandat de gestion)

HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER LOCATAIRE ET DE RÉDACTION DU BAIL

Honoraires à la charge du bailleur :

- 6 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges plafonné à 8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

- 6 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges plafonné à 8 € TTC par m² de surface habitable.

HONORAIRES D'ÉTABLISSEMENT D'ÉTAT DES LIEUX

Part bailleur :

- 3 € TTC* par m² de surface habitable.

Part locataire :

- 3 € TTC* par m² de surface habitable.

*pour les surfaces supérieures à 80 m² : forfait 150 € TTC

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

BAILLEUR	LOCATAIRE
8 % du montant annuel des loyers hors charges	8 % du montant annuel des loyers hors charges
150 € TTC pour l'état des lieux d'entrée	150 € TTC pour l'état des lieux d'entrée
150 € TTC pour l'état des lieux de sortie	150 € TTC pour l'état des lieux de sortie

